

**QUIMPER BRETAGNE
OCCIDENTALE
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

Séance du 18 mars 2021

**Rapporteur :
Monsieur Alain
DECOURCHELLE**

N° 20

ACTE RENDU EXECUTOIRE

compte tenu de :

- la publicité (par voie d'affichage), pour une durée de deux mois, à compter du : 25/03/2021
- la transmission au contrôle de légalité le : 24/03/2021 (accusé de réception du 24/03/2021)

*Acte original consultable au service des assemblées
Hôtel de Ville et d'agglomération
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

**Délégation des aides à la pierre
Décisions de la présidente prises par délégation de l'Etat
au titre de la programmation de logement social en 2020**

Dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, la communauté d'agglomération instruit les opérations de logement social sur son territoire et gère dans ce cadre, les agréments et subventions de l'État afférentes. Ce rapport présente l'ensemble des décisions prises par délégation de l'État au titre de la programmation de logements sociaux 2020 ainsi que les clôtures d'opérations des programmations antérieures.

En application des dispositions de l'article 301-5-1 du Code de la construction et de l'habitat, l'agglomération exerce la délégation de compétence en matière d'aide au logement depuis 2012 et a reconduit la délégation sur la période 2019-2024, pour la mise en œuvre de son Programme Local de l'Habitat (PLH) et des objectifs de la politique nationale en faveur du logement.

Quimper Bretagne Occidentale gère les agréments et subventions de l'État aux opérations de logement social, lesquels sont délivrés sur décision de la présidente. En conséquence, et conformément à cette délégation, madame la présidente informe le conseil communautaire des décisions suivantes, prises dans le cadre de la programmation de logements sociaux 2020 ainsi que des clôtures d'opérations antérieures, qui confirment la livraison desdites opérations.

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
2020292320003	16/06/2020	Décision de financement pour l'opération « Jean Moulin » - Briec – 2 logements PLAI-A – Finistère Habitat
2020292320004	16/06/2020	Décision de financement pour l'opération « Chasseurs » - Quimper – 16 logements PLUS – 8 logements PLAI- - OPAC de Quimper Cornouaille
20202923200005	26/06/2020	Décision de clôture pour l'opération « Kergreiz » - Pluguffan – 16 logements PLUS dont 10 individuels – 8 logements PLAI dont 6 individuels – Finistère Habitat
20202923200006	26/06/2020	Décision de clôture pour l'opération « Kermoguer » - Quimper – 23 logements PLUS – 12 logements PLAI – Finistère Habitat
20202923200007	03/08/2020	Décision de financement pour l'opération « Foyer UVE Ty Bos » à Quimper – Extension de capacité d'accueil de 5 logements PLAI Structure – OPAC de Quimper Cornouaille
20202923200008	03/08/2020	Décision de financement pour l'opération « Saint Alor » - Quimper – 4 logements PLUS – 4 logements PLAI—OPAC de Quimper Cornouaille
20202923200009	03/08/2020	Décision de financement pour l'opération « Saint Alor » - Quimper – 30 logements PLUS – 20 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20202923200010	24/08/2020	Décision de financement pour l'opération « Bathany » - Plomelin – 1 logement PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20202923200011	24/08/2020	Décision de financement pour l'opération « Vieille route de Rosporden » - Quimper – 17 logements PLUS – 12 logements PLAI-O – Aiguillon Construction
20202923200012	06/08/2020	Décision de clôture pour l'opération « Kersaliou B » - Quimper – 6 logements locatifs collectifs – OPAC de Quimper Cornouaille
20202923200013	06/08/2020	Décision de financement pour l'opération « Cap Horn » - Quimper – 13 logements PLUS – 12 logements PLAI-O – Aiguillon construction
20202923200014	24/08/2020	Décision de financement pour l'opération « Le Croëzou » - Plogonnec – 3 logements PLUS – 1 logement PLAI-O – Espacil Habitat
20202923200015	24/08/2020	Décision de financement pour l'opération « Kerscao » - Pluguffan -6 logements PLUS – 3 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20202923200016	24/08/2020	Décision de financement pour l'opération « Kervalguen ilot E » - Quimper – 5 logements PLUS – 5 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20202923200017	15/09/2020	Décision de financement pour l'opération « Ti Menhir » - Plomelin – 3 logements PLUS – 2 logements PLAI-O – Aiguillon Construction

20202923200018	16/09/2020	Décision de financement pour l'opération « Cap Horn » - Quimper – 29 logements PLS séniors – Aiguillon Construction
20202923200019	16/09/2020	Décision de financement pour l'opération « Mendès France » - Quimper – 5 logements PLUS et 4 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20202923200020	29/09/2020	Décision de financement pour l'opération « Cap Horn » - Quimper – 10 PLAI structure Résidence sociale – Aiguillon Construction
20202923200021	29/09/2020	Décision d'agrément pour l'opération « Résidence des Iles » - Quimper – 9 logements PLAI structure séniors autonomes – SA HLM Les Foyers
20202923200022	22/10/2020	Décision de clôture pour l'opération « Stangala » - Ergué Gabéric – 6 logements PLUS et 2 logements PLAI-O – Finistère Habitat
20202923200023	22/10/2020	Décision de clôture pour l'opération « Clos de Kerlies » - Ergué Gabéric – 1 logement PLUS et 1 logement PLAI-O – Finistère Habitat
20202923200024	22/10/2020	Décision de financement pour l'opération « Mendès France » - Quimper – 7 logements PLUS et 5 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille – Se substitue à la décision n° 20202923200019 du 16/09/2020
20202923200025	05/11/2020	Décision de clôture pour l'opération « Lineostic » - Quimper – 26 logements PLUS et 12 logements PLAI-O – Finistère Habitat
20202923200026	16/11/2020	Décision de financement pour l'opération « Ergué Armel » - Quimper – 25 logements PLUS et 16 logements PLAI-O – Espacil Habitat
20202923200027	16/11/2020	Décision de financement pour l'opération « Les Jardins du Patronage » - Briec – 10 logements PLUS et 5 logements PLAI-O – Aiguillon Construction
20202923200028	24/11/2020	Décision de financement pour l'opération « Le Centre » - Ergué Gabéric – 5 logements PLUS et 3 logements PLAI-O – Le Logis Breton
20202923200029	07/12/2020	Décision de financement pour l'opération « EHPAD Coat Kerhuel » - Ergué Gabéric – 6 logements PLUS structure – Commune d'Ergué Gabéric
20202923200030	08/12/2020	Décision de financement pour l'opération « rue des Écoles » - Ederne – 4 logements PLUS et 4 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20202923200031	08/12/2020	Décision de financement pour l'opération « Pont Banal » - Ergué Gabéric – 9 logements PLUS et 7 logements PLAI-O – Le Logis Breton
20202923200032	14/12/2020	Décision de financement pour l'opération « Les Korrigans » - Pluguffan – 4 logements PLUS et 2 logements PLAI-O – Aiguillon Construction

Quimper Bretagne Occidentale bénéficie également d'un contingent d'agrément pour la réalisation de logements Prêt Social Location Accession (PSLA). En 2020, cinquante-trois agréments ont ainsi été délivrés dont vingt-huit pavillons. Il est à préciser que la levée d'option des locataires devenus de fait propriétaires, est entérinée par une décision de clôture, procédure qui se fait au fil de l'eau et dont le détail est ci-dessous précisé.

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20202923200001	24/08/2020	Décision de clôture pour l'opération « Lineostic » - Quimper – 8 PSLA individuels – Finistère Habitat
20202923200002	24/08/2020	Décision de confirmation d'agrément pour « Lineostic » - Quimper – Finistère Habitat
20202923200003	16/09/2020	Décision d'agrément pour l'opération « Kervalguen A2 » - Quimper – 9 individuels – Bretagne Ouest Accession
20202923200004	16/09/2020	Décision d'agrément pour l'opération « Kervalguen A3 » - Quimper – 10 individuels – Bretagne Ouest Accession
20202923200005	21/12/2020	Décision d'agrément pour l'opération « Les Jardins du Patronage » - Briec – 11 collectifs – Aiguillon Construction
20202923200006	16/12/2020	Décision d'agrément pour l'opération « Hent Kamm » - Quimper – 9 individuels – Espacil Accession
20202923200007	21/12/2020	Décision d'agrément pour l'opération « Les Korrigans » - 14 collectifs - Pluguffan

Le conseil communautaire prend acte des décisions de la présidente, prises par délégation de l'État, au titre de la programmation des logements sociaux 2020 pour les opérations nouvelles d'une part, et plus largement, dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, d'autre part.